



HOJA DE VIDA

Nombre:	JOSE SILVERIO ENRIQUE HENRIQUEZ TOLEDO
Fecha de Nacimiento:	14 de Octubre de 1951
Lugar de Nacimiento:	México, D.F.
D U I:	- - - - -
Licencia y NIT Numero:	- - - - -
Nacionalidad:	Salvadoreña
Dirección Particular:	- - - - -
Dirección Oficina:	- - - - -
Teléfono Casa:	- - - - -
Teléfono Oficina:	- - - - -
Correo electrónico:	- - - - -
Profesion:	Abogado y Notario Master en Educación

ESTUDIOS REALIZADOS

Colegio García Flamenco.	1959-1964	Primaria
Colegio Don Bosco	1965-1967	Plan Básico
Colegio Don Bosco	1968-1969	Bachillerato

ESTUDIOS SUPERIORES

Universidad de El Salvador:	1970-1975 VII ciclo de Ing. Civil
Universidad de El Salvador:	1976-1979 3er. año de Derecho
Universidad Dr. José Matías Delgado:	1980 al 31 de mayo de 1985 Graduado en Lic. en Ciencias Jurídicas
Universidad de Louisville	Maestría en Educación 1998 - 1999

AUTORIZACIONES PROFESIONALES

Corte Suprema de Justicia	5 de septiembre de 1985 autorizado como Abogado
Corte Suprema de Justicia:	11 de noviembre de 1985. Notariado

OTROS ESTUDIOS

I.N.C.A.E.	1997- Juntas Directivas: el papel de la alta dirección
OMPI	1997-Diplomado de propiedad intelectual
OMPI	1995-Seminario de Derechos de Autor
Universidad de El Salvador. Asociación de Abogados de El Salvador	1976-Técnico en Topografía y Técnico Agrimensor. 1983-Seminario de Derecho Constitucional
I.N.C.A.E.	Alta Gerencia
CORDE. USA	Curso de Reingeniería

AUTOR DE LAS OBRAS:

El instrumento público notarial y sus regulaciones en El Salvador.

Estudio comparativo de la Institución de la propiedad en el Derecho Constitucional Salvadoreño.

EXPERIENCIA DOCENTE:

UNIVERSIDAD DR. JOSÉ MATÍAS DELGADO

1983-1984. Instructor de la Cátedra de Derecho Bancario.-
1989-1990, Catedrático de la Cátedra "Instituciones de Derecho Civil I y II", Miembro del Tribunal examinador para optar al título de Licenciatura en Jurisprudencia y Ciencias Sociales

2011 Catedrático de las Materias "Derecho Civil III, Obligaciones y Derecho Registral"

UNIVERSIDAD JOSE SIMEON CAÑAS:

1997. Examinador para el grado académico de Licenciatura en Jurisprudencia y Ciencias Sociales.
2002. Asesor de Tesis "El Centro Nacional de Registro", para optar al grado de Licenciatura en Jurisprudencia y Ciencias Sociales.

FUNDACION EMPRESARIAL PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO. FEPADE.

1997 Catedrático en Derecho Registral y Catastral, dirigido a Abogados, Notarios e Ingenieros Civiles.

EXPERIENCIA TECNICA OBTENIDA

INSTITUTO DE VIVIENDA URBANA:

1976 - Enero/1982

JEFE DEL DPTO. DE TOPOGRAFIA Y CATASTRO-IVU:

Coordinación y dirección de trabajos topográficos de la institución. Coordinación del registro catastral de los bienes Inmuebles y construcciones de los mismos realizados por el Instituto de Vivienda urbana.

EXPERIENCIA JURIDICA

EXPERIENCIA EN ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE LEY

Comisión Inter-institucional para el estudio y elaboración de legislación integral del sector vivienda, representando al Viceministerio de Vivienda (integrada por FSV, INPEP, IVU, VMVDU)

Miembro de Comisión redactora de proyecto de Legislación, para solventar problemas de asentamientos humanos al cumplimiento de los Acuerdos de Paz.

Elaboración de legislación registral en la creación de la unidad del Registro Social de Inmuebles, Ley de Creación del CNR, Legislación para la implementación para el barrido registro-catastral en el programa de Chambita Medidos en el Proyecto Piloto de Sonsonate.-

Miembro de la comisión revisora de la legislación del Sistema Financiero.-

Asesoría a la Siget para el análisis y revisión de la legislación de electricidad y telecomunicaciones para modificaciones y reformas de la misma.-

INSTITUTO DE VIVIENDA URBANA:

1982- 1983 COLABORADOR DEPARTAMENTO JURIDICO SECCION TRAMITE LEGAL. efectuar estudios y resoluciones sobre procesos administrativos promovidos por adjudicatarios del Instituto. 1983-1984, SECCION TRAMITE JUDICIAL. Juicios de recuperación de mora e inmuebles propiedad de la institución y tramite de procedimientos de juicio contencioso administrativo.

1984-SECRETARIO INTERINO(DEPTO JUR. IVU) atención al público, asesoría legal a los adjudicatarios, Jefe Administrativo personal Depto. Juridico

1984-1985, JEFATURA SECCION DE CONDOMINIOS (DEPTO. JUR. IVU). Coordinación de trabajo juridico

1985-1988 JEFE DEPTO. DE CONDOMINIOS ESCRITURACION Y CONTRATACION: Constituir y escriturar condominios coordinacion y elaboracion de contratos

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

1981-1982, COLABORADOR JURIDICO estudio y preparacion de expedientes para la compra y venta de viviendas a compañías constructoras y a cotizantes y efectuar sus estudios registrales, así como preparacion de borradores de los contratos de compraventa con mutuo hipotecario.-

**UNIPHARM DE GUATEMALA, S.A
UNIPHARM DE EL SALVADOR, S.A DE C.V.**

1985; a la fecha. Asesor Juridico, Administrativo de la Junta Directiva encargado de los procedimientos legales y Reorganización administrativa de la empresa por medio de la Gerencia General.

VENECIA PRUSIA, S.A. DE C.V.

1993-A la fecha. Asesor de la Administración Superior, en las áreas jurídicas, administrativas y Financieras.

**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y
DESARROLLO URBANO:**

Marzo 1992: **Asesor Juridico del Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano**, Arq. Roberto Paredes Martell. Preparación de Proyectos de Decretos Ejecutivos en la rama de Vivienda y Desarrollo Urbano, asesoría a la Dirección de Normas y Permisos y en general a las demás dependencias del VMVDU.

**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
PUPULAR:**

Agosto 1992: Jefe del Departamento Jurídico. Responsable de los procesos contenciosos administrativos en que la Institución actuaba como Acto o demandado, responsable de la elaboración de las resoluciones administrativas como efecto de la aplicación de las leyes de la Institución.

**INSTITUTO LIBERTAD Y
PROGRESO:**

Oct.-Dic 1992 (Ad-honoren). Enero.93 Subdirector Ejecutivo **Responsable de implementar el Programa Social el Salvador, País de Propietarios** y cumplimiento de los acuerdos de Paz en cuanto a los asentamientos humanos de excombatientes y desmovilizados

**BUFETE HENRIQUEZ TOLEDO
ABOGADOS ASOCIADOS:**

1985-1989. Asesoría Mercantil, Administrativa, Propiedad Intelectual y Civil, procesos judiciales, Administrativos, civiles, mercantiles, y laborales. Ejercicio de Notariado

**BUFETE HENRIQUEZ, GONZALEZ,
ESTRADA, ABOGADOS ASOCIADOS:**

1990-1992: Consultoría empresarial, asesoría mercantil, y elaboración de contratos civiles, mercantiles, laborales y administrativos, juicios ejecutivos mercantiles de oposición de marcas, registro de marcas de fábrica, emblemas comerciales, registro de especialidades farmacéuticas, constituciones de sociedades, servicio de cartulación tanto civil, mercantil como laboral, constitución de condominios. Elaboración de contratos mercantiles, civiles, administrativos, etc.

**BUFETE HENRIQUEZ TOLEDO
ABOGADOS ASOCIADOS:**

1992. Consultoría empresarial, asesoría mercantil, y elaboración de contratos civiles, mercantiles, laborales y administrativos, juicios ejecutivos mercantiles de oposición de marcas, registro de marcas de fábrica, emblemas comerciales, registro de especialidades farmacéuticas, constituciones de sociedades, servicio de cartulación tanto civil, mercantil como laboral, constitución de condominios. Elaboración de contratos mercantiles, civiles, administrativos, etc. Especialista en desarrollo de programas de escrituración masiva, por sistema computarizado.

DIRECCION GENERAL DE REGISTROS :

1994. (Director General de Registros, Ad-honoren) Responsable como última instancia de los procesos administrativos de denegatoria de inscripción y los procesos contenciosos administrativos

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS :

(1995 a 1999) Director Ejecutivo. Fundador del Centro Nacional de Registros y encargado de la dirección, organización, diseño e implementación de la modernización de Registro Catastro y Registro Comercio. Canalizar las relaciones del CNR con otras instituciones públicas o privadas y personas naturales o extranjeras para el desarrollo de las actividades de administración.

FONAVIPO:

Asesor Jurídico de la Junta Directiva 1998-1999; en las áreas de derecho administrativo, financiero y civil

COMISION DE CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAZ:

Análisis de diferentes problemas para el cumplimiento de los acuerdos de paz, bajo el enfoque de la legislación constitucional, elaboración de proyectos de Ley, en las áreas de vivienda, derechos humanos y especialmente en la Normativa de Derechos Individuales y Sociales -

HENRIMOR, S.A. DE C.V.
BUFETE HENRIQUEZ TOLEDO:

1999 a la fecha: Propietario y Coordinador del Bufete, consultoría empresarial, asesoría mercantil y elaboración de contratos civiles, mercantiles, laborales y administrativos, juicios ejecutivos mercantiles de oposición de marcas, registro de marcas de fábrica, emblemas comerciales, registro de especialidades farmacéuticas, constituciones de sociedades, servicio de cartulación tanto civil, mercantil como laboral, constitución de condominios. Elaboración de contratos mercantiles, civiles, administrativos, etc. Especialista en desarrollo de programas de escrituración masiva, por sistema computarizado. Coordinador de procesos Jurídicos, Técnicos y Administrativos de los casos contratados con el Bufete Cobro Judicial y Administrativo a las siguientes empresas: Colegio San Francisco, Hidrosertec, S.A. de C.V., Metrocrédito, S.A. de C.V., Deconsal, S.A. de C.V., Unipharm de El Salvador, S.A. de C.V., F.S.V., Gante, S.A. de C.V., Peñaflo, S.A. de C.V.

SERVICIOS POR CONTRATO:

VENECIA Y PRUSIA, S.A. DE C.V.

Asesoría Jurídica-Administrativa Financiera, para Junta Directiva y Administración de la Empresa.-

UNIPHARM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

Asesoría Jurídica, Administrativa, Financiera, propiedad intelectual y Mercantil entre otros.

COLEGIO DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

Asesoría Jurídica, Mercantil, Financiera y Administrativa, para la Junta Directiva y Administración.

SIGET

Asesoría y Auditoría de estructura jurídico-Administrativa, proyectos de análisis de legislación

MOP

Sub-contratista adquisición de derechos de vía en nuevos proyectos de autopistas y calles. Elaboración de valúos de bienes inmuebles a adquirir y/o expropiar.

FSV

Contrato de recuperación judicial
Contrato de cobro administrativo
Contrato de escrituración
Contrato de proceso registral de escrituras

SCOTIABANK EL SALVADOR, S.A.

Contrato de proceso registral de escrituras
Asesoría Administrativa y Financiera

BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR

Servicios profesionales para solución de casos
sobre bienes inmuebles con problemas

APODERADO DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS (EN DIFERENTES EPOCAS):

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

SCOTIABANK EL SALVADOR, S.A.

PHARMASIL, S.A. DE C.V.

UNIPHARM DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

UNIPHARM, S.A. DE GUATEMALA

CONSTRUCTORA GUILLERMO CARIAS S.A. DE C.V.

METROCREDITO

PRODUCE, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA YALE DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

COLEGIOS DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

DECONSAL, S.A. DE C.V.

CHAVACIO, S.A. DE C.V.

SERVICIOS METRICOS, S.A. de C.V.

VENECIA Y PRUSIA, S.A. DE C.V.

NOTA: La Unidad de Acceso a la Información Pública del CNJ ACLARA: que la presente es una copia de su original, a la cual le fueron eliminados ciertos elementos para la conversión en versión pública de conformidad al artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública.